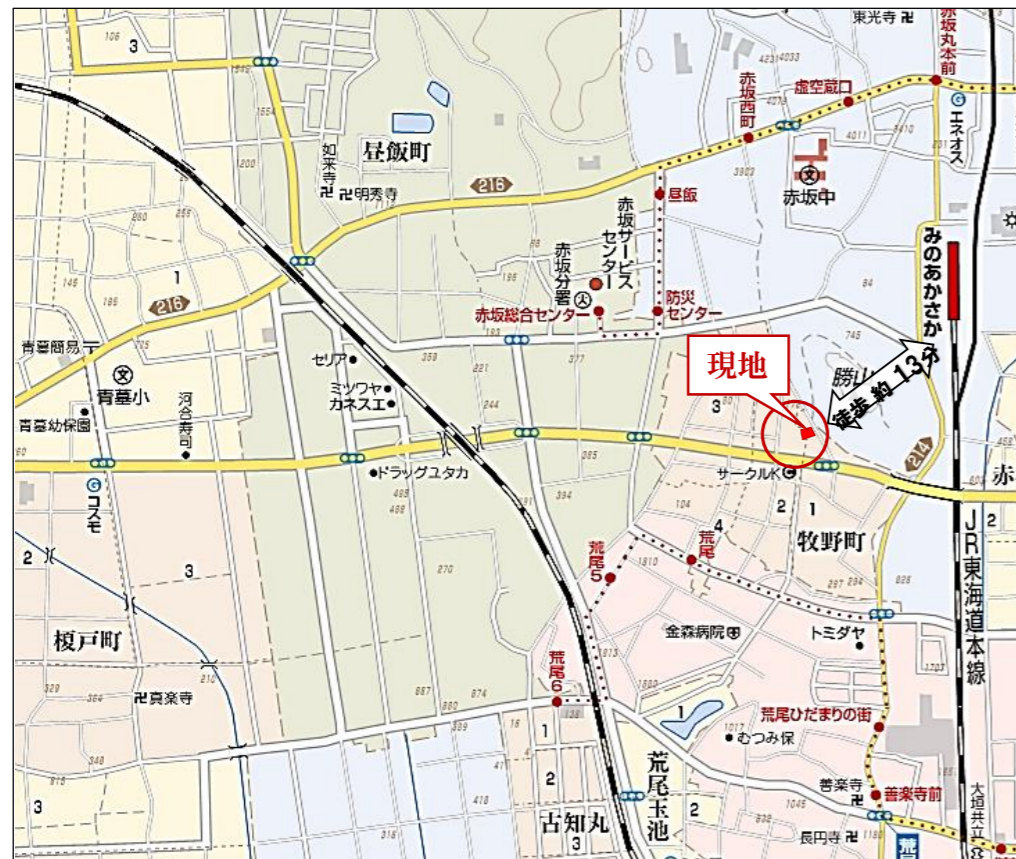


# (土地)大垣市牧野町1丁目 OOGAKI-City SMAKINO-Town

物件Number

21

■地図 Map



■詳細住宅地図



■物件概要 Property Details

|          |   |            |                       |             |                |                       |         |
|----------|---|------------|-----------------------|-------------|----------------|-----------------------|---------|
| 所在地      | 岐阜県牧野町1丁目250番地1・250番地3  |            |                       |             |                |                       |         |
| 地積       | 公簿  | 250-1      | 198.34 m <sup>2</sup> | 60.00 坪     | TOTAL<br>合計    | 264.74 m <sup>2</sup> | 80.08 坪 |
|          |   | 250-3      | 66.4 m <sup>2</sup>   | 20.09 坪     |                |                       |         |
|          |   |            | m <sup>2</sup>        | 坪           |                |                       |         |
|          |   |            | m <sup>2</sup>        | 坪           |                |                       |         |
| ●クスのアオキ  |   | 確定測量後の実測面積 |                       | TOTAL<br>合計 | m <sup>2</sup> | 坪                     |         |
| 価格 / 坪単価 | 8,000,000 円   |            | 坪単価:                  | 9.99 万円 / 坪 |                | ※指値可能です。ご評価下さい。       |         |
| 現況       | 宅地(更地)  |            |                       |             |                |                       |         |
| 地目       | 宅地  |            |                       |             |                |                       |         |
| 地整       | 平坦  |            |                       |             |                |                       |         |
| 都市計画     | 市街化区域   |            |                       |             |                |                       |         |
| 用途地域     | 第一種中高層住居専用地域  |            |                       |             |                |                       |         |
| 建ぺい率     | 60 %  |            |                       |             |                |                       |         |
| 容積率      | 200 %   |            |                       |             |                |                       |         |
| その他の法令   | 法 22条指定区域   |            |                       |             |                |                       |         |
| 接道状況     | 東側(市道1384 牧野5号線)幅員約 2.73m 公道に約 m接道  |            |                       |             |                |                       |         |
| 設備等      | 前面道路地下に上水道(DIP100mm)・LPG・個別浄化槽・中部電力水道メーター13mm A-<br>※浄化槽設置には排水引込施設が別途必要となります。 |            |                       |             |                |                       |         |
| その他条件等   | 南側境界線上のCBは隣地と共有物となります。また東道路はセットバックが必要となります。                                   |            |                       |             |                |                       |         |

■周辺環境 Life information

|                 |         |      |      |
|-----------------|---------|------|------|
| 美濃赤坂駅           | 933 m   | 徒歩 約 | 12 分 |
| 荒尾駅             | 1,420 m | 徒歩 約 | 18 分 |
| むつみこども園         | 855 m   | 徒歩 約 | 11 分 |
| 赤坂幼稚園           | 1,730 m | 徒歩 約 | 22 分 |
| 青墓幼保園           | 1,750 m | 徒歩 約 | 22 分 |
| ながそね保育園         | 3,450 m | 徒歩 約 | 44 分 |
| 宇留生小学校          | 1,360 m | 徒歩 約 | 17 分 |
| 西部中学校           | 2,310 m | 徒歩 約 | 29 分 |
| 玉池公園            | 707 m   | 徒歩 約 | 9 分  |
| 大垣荒尾郵便局         | 1,260 m | 徒歩 約 | 16 分 |
| 大垣西濃信用金庫 荒尾支店   | 536 m   | 徒歩 約 | 7 分  |
| 東海環状自動車道「大垣西」IC | 2,020 m | 徒歩 約 | 26 分 |
| ファミリーマート        | 183 m   | 徒歩 約 | 3 分  |
| セブンイレブン         | 1,100 m | 徒歩 約 | 14 分 |
| ウェルシア           | 985 m   | 徒歩 約 | 13 分 |
| カネスエ            | 1,030 m | 徒歩 約 | 13 分 |
| ドラッグ ユタカ        | 1,040 m | 徒歩 約 | 13 分 |
| ゲンキー            | 1,100 m | 徒歩 約 | 14 分 |
| 平和堂             | 1,430 m | 徒歩 約 | 18 分 |
| ケーヨーティーン        | 1,440 m | 徒歩 約 | 18 分 |
| パロー             | 1,500 m | 徒歩 約 | 19 分 |
| V・drug          | 1,560 m | 徒歩 約 | 20 分 |
| 森外科医院           | 183 m   | 徒歩 約 | 3 分  |
| 金森病院            | 561 m   | 徒歩 約 | 8 分  |
| 大垣セントラルクリニック    | 690 m   | 徒歩 約 | 9 分  |
| 北条クリニック         | 1,110 m | 徒歩 約 | 14 分 |
| いはらクリニック        | 1,340 m | 徒歩 約 | 17 分 |

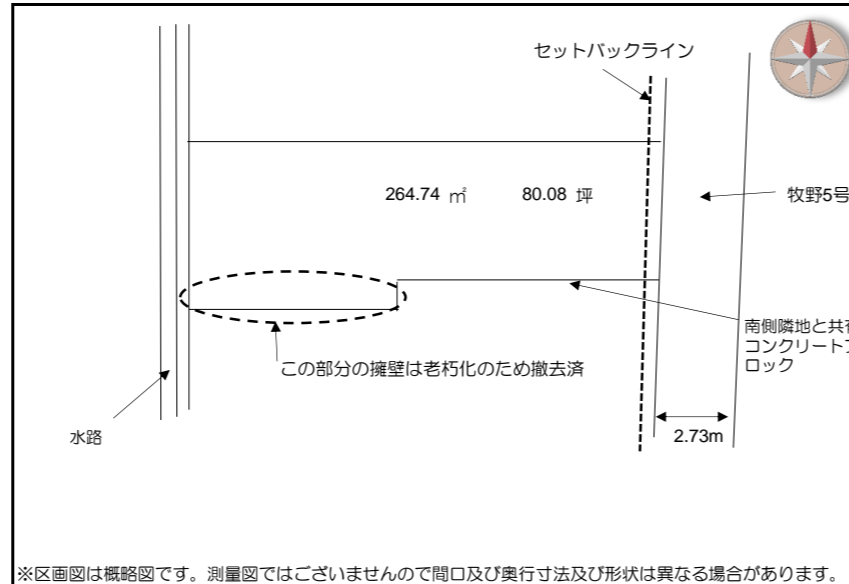
美濃赤坂駅 徒歩 約 13分

現地 ↔ 美濃赤坂駅

敷地内駐車場スペースにゆとり有、複数台駐車可能!

美濃赤坂駅にも比較的近くアクセス良好! 周辺には、買い物施設も沢山揃い生活しやすい立地!

■区画図 / 公図 / 測量図 (概略図)



※区画図は概略図です。測量図ではございませんので間口及び奥行寸法及び形状は異なる場合があります。  
※表記中の各図等は公図を基に描いたもので、正式な寸法及び面積等を保証するものではありません。

■現地写真 PHOTO LIST



■詳細事項等

- ※2021年9月21日 既存建物及び地中障害等撤去済更地状態です。
- ※現地南西角の擁壁は老朽化に伴い撤去済
- ※現地南東のコンクリートブロックは、現状は南側隣地所有者様と共有物となります。

■メモ comment

敷地にゆとりがありますので、全面道路の幅員も気になりません。但し、建築物を建設する場合には、セットバックを要します。

※現在、販売(媒介)中の土地情報となります。ご興味等がお有りの場合には、詳細等ご紹介させていただきます。

徒歩 約 13分 (933m) まで 「美濃赤坂駅」

13分 (933m)

CENTURY 21



(仲介) 愛知県知事(3)21211号  
 センチュリー21T-Brainsホーム  
 一宮市平和1丁目13-5  
 TEL:0586-45-2223 FAX:0586-82-8756  
 E-mail:heart-land@t-brains.net  
 担当: 玉田 / 三浦