

# JR東海道本線 美濃赤坂駅 徒歩 約 12分

◆JR東海道本線「美濃赤坂駅」徒歩 約 12分、  
静かな環境で、陽当り良好！



© 日井 儀人 / 双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK



新価格

(売土地)

価 格	750 万円	坪単価: 9.36	※指値可 万円 / 坪
地 籍 (公簿)	264.74 m <sup>2</sup>	80.08 坪	
名 称	(土地) 大垣市 牧野町		
所 在 地	岐阜県大垣市牧野町1丁目250番1・250番3		
交 通	JR東海道本線 美濃赤坂駅 徒歩12分 (933m)		
土 地 権 利	所有権	土 地 面 積	264.74m <sup>2</sup> (80.08坪) 公簿面積
現 況	宅地(更地)	地 勢	平坦
接 道	東側(市道1384 牧野5号線) 幅員約2.73m 公道に接道		
地 籍 詳 細	地 番	250-1	198.34 m <sup>2</sup> 60.00 坪
公 簿 面 積		250-3	66.4 m <sup>2</sup> 20.08 坪
設 備	中部電力・上水道(DIP100mm)・浄化槽・LPG ※浄化槽接続引込等排水設備及びLPG設備には別途費用が必要となります。		
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第一種中高層住居専用区域
建 / 容 率	60% 200%	学 校	宇留生小学校・西部中学校
地 域 地 区	法22条指定区域		
引 渡 時 期	相談	取 引 態 様	仲介
備 考	Century21T-Brainsホーム～ 既存建物は、地中障害調査後、地中障害含め撤去済(現況更地)。現地南西側の土留めは老朽化により、撤去状態ですが、引渡し前までに売主により新たに再生構築した土留めを設置いたします。(CP5段積) 東側前面道路の幅員により、セッパック(約9.14m)を要します。 南側既設のCB境界線は南側隣地と共有物となります。 引渡し前までに確定測量を行い新設杭を打設の後に引渡しいたします。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
T-Brainsホーム

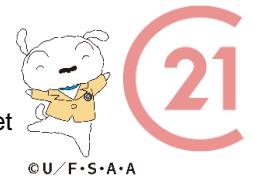
センチュリー21 T-Brainsホーム (仲介)  
TEL. **0586-45-2223**

センチュリー21加盟店 株式会社 T-Brainsホーム  
〒4910905 愛知県一宮市平和1丁目13-5



- 愛知県知事(4)第21211号
- FAX. 0586-82-8756
- URL: <http://c21-t-brains.com> ■買取専用
- Email: [heart-land@t-brains.net](mailto:heart-land@t-brains.net) ■URL: <http://t-brains.net>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



©U/F・S・A・A