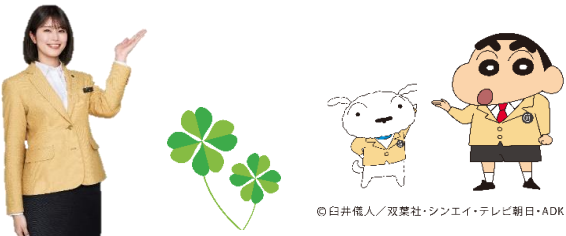


# 名鉄本線 一宮駅 徒歩約13分

◆名鉄尾西線「西一宮駅」徒歩約8分、  
名鉄本線「一宮駅」徒歩約13分の好立地！  
LDエアコン、全室照明器具・カーテン付き、トランクルームも付いてます！！



©白井慎人/双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

中古マンション	
価格	290万円(非課税) ※応相談可
間取	3LDK + トランクルーム
名称	野黒住宅 410号室
所在地	愛知県一宮市音羽3丁目 11-1
交通	名鉄尾西線 西一宮駅 徒歩8分 (640m) 名鉄本線 一宮駅 徒歩13分 (1,010m)
土地権利	所有権 (専有面積による共有) 土地面積 3,212.91㎡ (971.90坪)
土地持分	58/2856 駐車場代 管理費に含む
構造	鉄筋コンクリート造 4階建 の4階
専有面積	60.93㎡ (18.43坪) (壁芯) 築年月 1973年05月
バルコニー	6.92㎡ 向き 南 (南面 3室)
総戸数	48戸 管理費 12,000円
建物現況	空室 積立金 管理費に含む
管理形態	自主管理 駐車場 1台有(専用) トランクルーム付
管理会社	無 施工会社 中野建設
間取明細	洋(6.0帖) 和(6.0帖) 和(4.5帖) LDK( 帖)
設備	都市ガス、公営水道(個別契約)、公共下水、中部電力、交通アクセス/一宮駅徒歩約13分 (1,010m)、西一宮駅徒歩約8分(640m)、室外洗濯機置場、全室カーテンレール及びカーテン付(既存のもの)、全室照明器具(既存のもの)、LDエアコン(既存のもの) トランクルーム付、キッチン流し台、洗面所、トイレ、洗面台、浴室シャワー、玄関インターホン
都市計画	市街化区域 用途地域 準工業地域
建/容率	60% 200% 学校 宮西小学校 675m 北部中学校 1160m
地域地区	法22条指定区域
引渡時期	相談 取引態様 媒介
備考	Century21T-Brainsホーム～ ※現況引渡し物件になります。 装備品/全室照明器具(一部除く)・全室カーテン・LDエアコン付(撤去はいたしません) 現況引渡(リフォーム前のためリフォーム工事のご提案も可能です) 民間住宅ローンは築年数的に融資対象外となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※取引形態：媒介のためご成約時には別途、既定の仲介手数料が必要となります。

**CENTURY 21**  
T-Brainsホーム

センチュリー-21 T-Brainsホーム (仲介)

TEL. **0586-45-2223**

センチュリー-21加盟店 株式会社 T-Brainsホーム  
〒4910905 愛知県一宮市平和1丁目13-5



■愛知県知事(3)第21211号

■FAX: 0586-82-8756

■URL: <http://c21-t-brains.com>

■買取専用

■Email: [heart-land@t-brains.net](mailto:heart-land@t-brains.net)

■URL: <http://t-brains.net>

センチュリー-21の加盟店は、すべて独立・自営です。



©U/F・S・A・A