

# 神山小学校・中部中学校 築5年未満のとてもキレイな室内です。

- 名鉄一宮駅徒歩約9分・JR尾張一宮駅徒歩約9分。
- LD床暖房付 ■キッチン食器洗浄乾燥機付 ■ペット飼育可



## 中古マンション

新価格

価格	3,190万円(非課税)		
間取	3LDK		
名称	モアグレース平和Ⅳ		
所在地	愛知県一宮市平和2丁目		
交通	名鉄名古屋本線 名鉄一宮駅 徒歩約9分 東海道本線 尾張一宮駅 徒歩約9分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	有り有料 6,000円 1台継承可
構造	鉄筋コンクリート造 10階建 の2階		
専有面積	74.61㎡(22.56坪)	築年月	2017年09月
総戸数	25戸	向き	南
バルコニー	15.22㎡	管理費	8,600円
建物現況	空室	積立金	10,500円
管理形態	巡回 全部委託	積立基金	無
管理会社		施工会社	
間取明細	LD(14.1帖) K(3.4帖) 洋(7.0帖) 洋(5.0帖) 和(4.5帖)		
設備	都市ガス/公営水道/公共下水/中部電力/ペット対応/南向き/日当り良好/通風良好/階下に住戸なし/室内洗濯機置場/ダウンライト/24時間換気システム/エアコン/全居室収納/収納スペース/クローゼット/シューズインクローゼット/ウォークインクローゼット/システムキッチン/ガスコンロ/カウンターキッチン/アルコーブ 門扉/リビング床暖房/スロップシンク		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建/容率	80% / 200%	学校	神山小学校 337m 中部中学校 833m
地域地区	法22条区域		
引渡時期	相談	取引態様	一般
備考	町内会費：2,000円/年 駐車場は2年毎に駐車位置の抽選があります。 車種によっては駐車できない場合がございます。(普通車可) 各居室の一部の壁はデザイン柄クロスに張替してあります。		

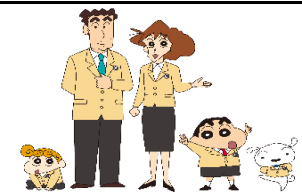
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
T-Brainsホーム

センチュリー-21 T-Brainsホーム  
TEL. **0586-45-2223**

センチュリー-21加盟店 株式会社 T-Brainsホーム  
〒491-0905 愛知県一宮市平和1丁目13-5

- 愛知県知事(3)第21211号
- FAX. 0586-82-8756
- URL: <http://c21-t-brains.com/>
- Email: [heart-land@t-brains.net](mailto:heart-land@t-brains.net)



センチュリー-21の加盟店は、すべて独立・自営です。 ©U/F・S・A・A