

■ LIFE INFORMATION



学校も近く、静かな環境で子育てしよう！



名鉄バス「東五城」停	842 m	徒歩約	11 分
名鉄バス「尾西公園」停	1,050 m	徒歩約	14 分
三条児童館	671 m	徒歩約	9 分
大徳児童館	1,070 m	徒歩約	14 分
三条保育園	707 m	徒歩約	9 分
三条小学校	875 m	徒歩約	11 分
尾西第一中学校	110 m	徒歩約	2 分
第3号三条緑地公園	508 m	徒歩約	7 分
尾西公園	1,080 m	徒歩約	14 分
五城公園	1,270 m	徒歩約	16 分
尾西スポーツセンター	1,450 m	徒歩約	19 分
尾西庁舎	1,260 m	徒歩約	16 分
尾西図書館	1,360 m	徒歩約	17 分
尾西市民会館	1,240 m	徒歩約	16 分
尾西郵便局	1,350 m	徒歩約	17 分
尾西交番	1,620 m	徒歩約	21 分
清水歯科	186 m	徒歩約	3 分
きたいま歯科	560 m	徒歩約	7 分
ひまわり歯科	1,160 m	徒歩約	15 分
泰玄会病院	1,300 m	徒歩約	17 分
野口内科	957 m	徒歩約	12 分
田中内科クリニック	1,260 m	徒歩約	16 分

ミニストップ	631 m	徒歩約	8 分
セブンイレブン	808 m	徒歩約	11 分
ローソン	888 m	徒歩約	12 分
カーマホームセンター	844 m	徒歩約	11 分
クスリのアオキ	1,040 m	徒歩約	13 分
ゲンキー	702 m	徒歩約	9 分
スーパー三心	998 m	徒歩約	13 分
スギ薬局	998 m	徒歩約	13 分
業務スーパー	1,170 m	徒歩約	15 分
アオキスーパー	1,320 m	徒歩約	17 分
西松屋	1,470 m	徒歩約	19 分
平和堂	1,640 m	徒歩約	21 分
しまむら	2,040 m	徒歩約	26 分
ピアゴ尾西店	1,600 m	徒歩約	20 分
BOOK OFF	1,590 m	徒歩約	20 分
モスバーガー	1,660 m	徒歩約	21 分
ボン珈琲	809 m	徒歩約	11 分
美容室天気予報	845 m	徒歩約	11 分
フランテ館	1,860 m	徒歩約	24 分
三菱UFJ銀行尾西支店	1,200 m	徒歩約	15 分
大垣共立銀行尾西支店	1,490 m	徒歩約	19 分
尾西信用金庫中島支店	1,460 m	徒歩約	19 分

■ MAP



■ 拡大詳細図



三条地区内の
子育て環境の
良い地域に
新築一戸建てが
新発売です！



そうだ、家族のためにマイホームを買おう！

名鉄バス「尾西公園」停まで徒歩 14 分！
ラッシュ時に、1本/5分のバス有

三条小学校・尾西第一中学校学区

CENTURY 21

センチュリー21 T-Brainsホーム

一宮市 平和 1 - 13 - 5

TEL : 0586-45-2223

E-mail : heart-land@t-brains.net

<http://www.c21-t-brains.com>

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員

東海不動産公正取引協議会加盟

(仲介) 愛知県(3)21211号





■不動産の概要

所在地	一宮市三条字西新田9-3
構造/規模	木造耐震構造 2階建て 耐震等級3取得
構造特徴	IDS工法・住宅性能評価取得物件(設計・建築)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域
建築年月	2020年6月完成
駐車場	2台(車種による)
現況	完成済
引渡日	相談
接道状況	南側幅員約8.6m公道に接道
設備等	中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス
交通	名鉄バス「東五城」停 徒歩約11分
学区	三条小学校・尾西第一中学校
総戸数	2戸(販売戸数:1戸)※令和2年8月30日時点
その他	すまい給付金対象物件・瑕疵担保保証(10年)有・フラット35S対象物件
取引形態	仲介(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟



■間取りプラン

1号棟 4LDK 土地面積 142.59㎡
 2,180 (税込) 万円 建物面積 95.64㎡
 建築確認番号 KS119-0410-56665号



ご返済例	
自己資金	30万円
毎月返済	55,337円
ボーナス返済	0円
ボーナス元本	0

※販売価格から自己資金を差引いた元本を変動金利0.45%で35年返済とした試算です。その他諸費用及びオプション工事費用等が別途必要となります。

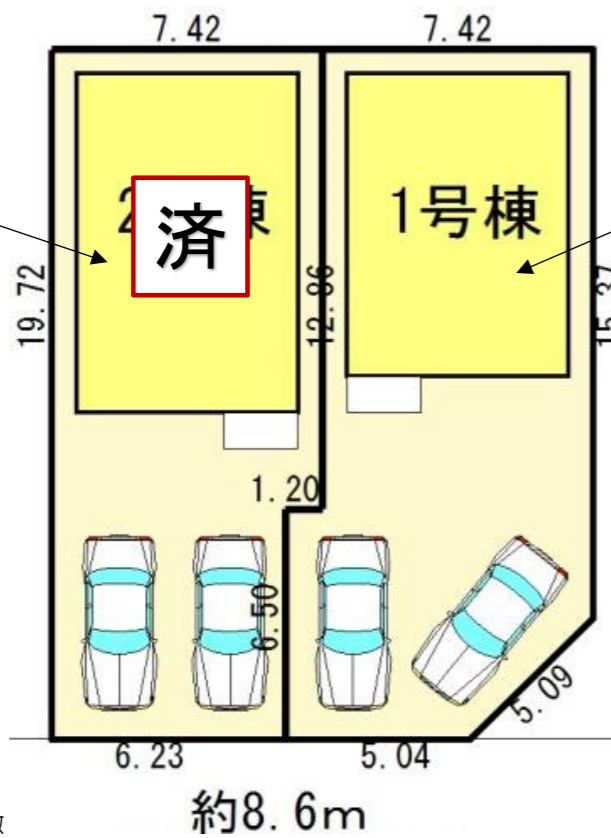


■ランドプラン

2号棟 2,280 (税込) 万円



陽当たりが良い南側道路の立地



1号棟 2,180 (税込) 万円



不動産価値のある東南の角地

Price Down!

2号棟 4LDK+WCL 土地面積 137.14㎡
 2,280 (税込) 万円 建物面積 99.57㎡
 建築確認番号 KS119-0410-56666号



ご返済例	
自己資金	30万円
毎月返済	57,911円
ボーナス返済	0円
ボーナス元本	0

※販売価格から自己資金を差引いた元本を変動金利0.45%で35年返済とした試算です。その他諸費用及びオプション工事費用等が別途必要となります。



全棟特徴

すまい給付金対象

制震装置付住宅

耐震等級 3

地震に強い家



■耐震等級とは?

等級 1	一般的な住宅のレベルで、大型地震の場合には倒壊の危険性有
等級 2	小学校・消防署等の耐震レベルで、災害時にも対応可能なレベル
等級 3	最高レベルの大型地震に対処可能な安心レベル



駐車場 2台駐車可能!! 家賃並みのご返済でOK!

※返済例/住宅ローン借入金利率及び保証保険料等は申込者様の勤務先、昨年度所得、勤務年数、年齢、その他の借入状況の個人情報等により、異なる場合がございます。

