

種目	貸店舗	名称等	新生 貸店舗	賃料	231,000 円 / 月(税込)
間取り		所在地	一宮市新生3丁目13-10	交通	名鉄本線「新一宮駅」 徒歩約 8分
セールスポイント	カネスエ新生店すぐ隣の角地のため目立つ好立地。駅徒歩約 8分!				

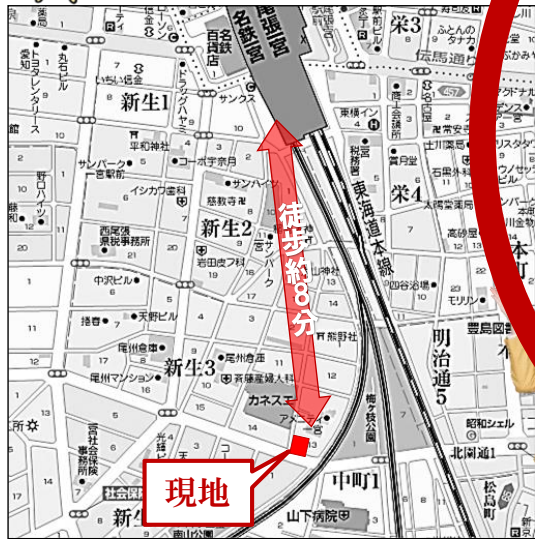
カネスエさん東隣の角地 一宮駅から 徒歩 約 8分



交通量も比較的多く、人目に付やすく商売用店舗向きです。



※設計図を基に作成した立面図平面図のため実際とは若干異なる場合がございます。ご優先とします。



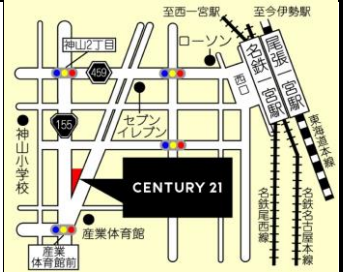
敷金	0円
礼金	231,000円
管理費	5,500円(税込)
保証金	1,300,000円(償却 100%)
火災保険	加入要(室内家財等)
水道代	2ヶ月毎検針有
駐車場	有 無料 ※貸主と一時的に共有の場合有
更新料	0.5ヶ月(事務手数料)
契約期間	定期賃貸借契約(5年) ※公正証書作成料要 途中解約の場合は違約金有3ヶ月
入居可能日	2022年 3月下旬(予定)
構造	鉄骨造 カラー折版屋根 1階建て
建物面積	51.62 m ² 15.62 坪
土地面積	145.51 m ² 44.02 坪
築年数	2022年 3月
向	南西角地
設備等	中部電力・公営水道・公共下水
保険関係	保証保険加入必要・火災保険加入
取引態様	貸主 / 管理
管理会社	CENTURY21 T-Brainsホーム

申

当該貸承諾を当初のありませ
おかげさまで、お申込みになりました。
等内容を貸主の
を頂きます。尚、
は若干異なる場合が

CENTURY 21
T-Brainsホーム

センチュリー21 T-Brainsホーム (管理 / 貸主) CENTURY21 T-Brains Home
Address: 愛知県一宮市平和1丁目13-5 愛知県知事(3)第21211号
TEL: **0586-45-2223** FAX: 0586-82-8756
E-mail: heart-land@t-brains.net HP: <http://www.c21-t-brains.com>
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 買取: <http://www.t-brains.net>



- (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 会員
- (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 会員
- (公社) 中部圏不動産流通機構 加盟
- 東海不動産公正取引協議会 加盟