

# 21



Ichinomiya city  
TOMIDA

## CENTURY 21

センチュリー21 T-Brainsホーム

一宮市平和1-13-5

TEL : 0586-45-2223

E-mail : heart-land@t-brains.net

<http://www.c21-t-brains.com>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

東海不動産公正取引協議会加盟

(仲介) 愛知県(4)21211号



### ■ LIFE INFORMATION アウトドア・通学・買い物環境良し!

Surrounding environment

名鉄尾西線「萩原駅」	2,400 m	徒歩約	30 分
市立富田保育園	941 m	徒歩約	12 分
あさひ保育園	1,370 m	徒歩約	18 分
よこわ保育園	1,820 m	徒歩約	23 分
尾西幼稚園	803 m	徒歩約	11 分
起小学校	1,800 m	徒歩約	23 分
尾西第一中学校	2,520 m	徒歩約	32 分
尾西スポーツセンター	1,780 m	徒歩約	23 分
五城公園	1,750 m	徒歩約	22 分
歴史民俗資料館	1,520 m	徒歩約	19 分
尾西図書館	3,140 m	徒歩約	40 分
市役所尾西庁舎	3,320 m	徒歩約	42 分
兵藤こどもクリニック	223 m	徒歩約	3 分
田中内科クリニック	1,570 m	徒歩約	20 分
ひまわり歯科医院	1,630 m	徒歩約	21 分
中島整形外科クリニック	1,240 m	徒歩約	16 分
泰玄会病院	2,710 m	徒歩約	34 分
尾西信用金庫 富田支店	954 m	徒歩約	12 分
いちい信用金庫 萩原支店	2,570 m	徒歩約	33 分
尾西郵便局	3,350 m	徒歩約	42 分
三岸節子記念美術館	2,590 m	徒歩約	33 分
一宮警察署尾西幹部交番	2,700 m	徒歩約	34 分

※宅地建物取引業法上、80m/分にて表示してあります。

ウッドデザインパークいちのみや紡	630 m	徒歩約	8 分
富田山公園	897 m	徒歩約	12 分
カフェ lapin agile	1,390 m	徒歩約	18 分
マツモトキヨシ	1,640 m	徒歩約	21 分
ゲンキー	2,660 m	徒歩約	34 分
アオキスーパー萩原店	2,710 m	徒歩約	34 分
平和堂 尾西店	2,910 m	徒歩約	37 分
シャトレーゼ小信中島店	2,850 m	徒歩約	36 分
ファミリーマート	1,450 m	徒歩約	19 分
セブンイレブン	1,800 m	徒歩約	23 分
DCMカーマホームセンター	2,460 m	徒歩約	31 分
クスリのアオキ	2,510 m	徒歩約	32 分
ピアゴ 尾西店	3,600 m	徒歩約	45 分
ローソン	2,880 m	徒歩約	36 分
ジョリーパスタ	3,000 m	徒歩約	38 分
スギ薬局 小信中島店	3,050 m	徒歩約	39 分
焼肉 すずき屋	2,470 m	徒歩約	31 分
スーパー三心 三条店	3,600 m	徒歩約	45 分
ヤマナカ大和町店	4,090 m	徒歩約	52 分
尾西眼科	3,250 m	徒歩約	41 分
起保育園	2,050 m	徒歩約	26 分
東海北率自動車道「一宮西」IC	4,500 m	徒歩約	57 分

### ■不動産の概要

所在地 一宮市富田字平口33番地

構造/規模 木造 2階建て 4SLDK+WCL

土地権利 所有権

都市計画 市街化調整区域

用途地域 無指定

建ぺい率 60%

容積率 200%

法令上の制限 22条指定区域

建築年月 2024年7月完成

駐車場 3~4台(車種による)

現況 完成済

引渡日 相談

接道状況 西側幅員約6.79m・南側幅員約4.82mの公道に接道

設備等 中部電力・公営水道・浄化槽・都市ガス

交通 名鉄尾西線「萩原」駅 車約 8分(約 2,400m)

学区 起小学校・尾西第一中学校

総戸数 1戸

その他 フラット35S対象物件、子供エコホーム支援金対象物件

取引形態 仲介 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟

※記載の物件概要の内容及び配置図・間取り図等について、実際とは変更となる場合がございます(現況優先)

■現地写真 *Photo*



← リビングエアコン付きです。

※現地撮影/ 2024年 8月 1日

※撮影上、レンズにより実際のものとは若干の印象が違います。現物優先とします。

■MAP *Location*



■拡大詳細図



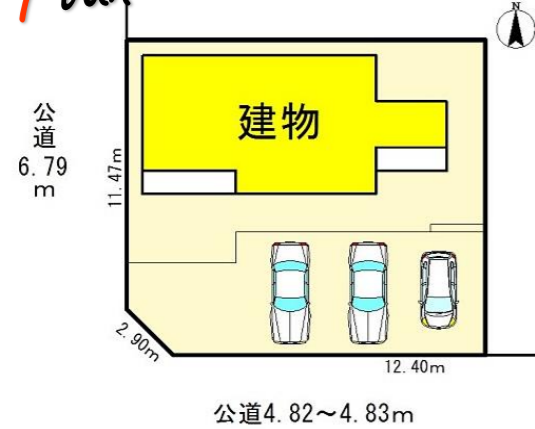
駐車場4台、ドックラン、広い庭と  
されぞれの家族様の趣味の多様性と  
が最近多いです。



■ランドプラン

# やっぱり、「住環境が良い暮らし」が一番です！

## Land Plan



角地のため、陽当たりや風通しも良く、家が長持ちします。  
敷地内はゆとりがあるため、駐車場並列3~4台(車種による)が駐車可能!  
庭としてドックランや家庭菜園(土壌を一部入れ替え必要)としても利用が  
可能です。  
お子様の成長に合わせて敷地内を変更して利用する事が可能なため永  
住型住まいと言えます。

■オプション工事

住宅ローンと一緒に申込みが可能です。

## Option

個別の工事も可能です！

ペット用 足洗い場



カーポート



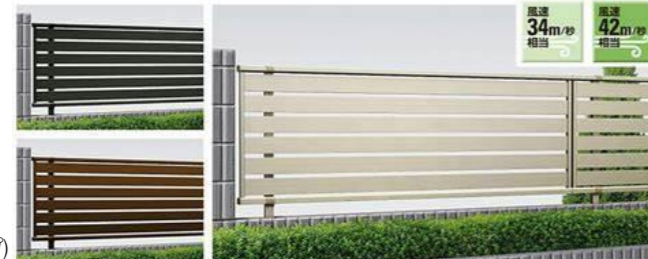
テラス



ウッドデッキ



目隠しフェンス



芝生&植栽



LDエアコン(200V 56タイプ)



洋室エアコン(100V 25タイプ)



カーテンレール(W房掛付)



愛犬・愛猫の専用工事も同時に承ります！

愛犬家住宅コーディネーターが愛犬や愛猫の気持ちに

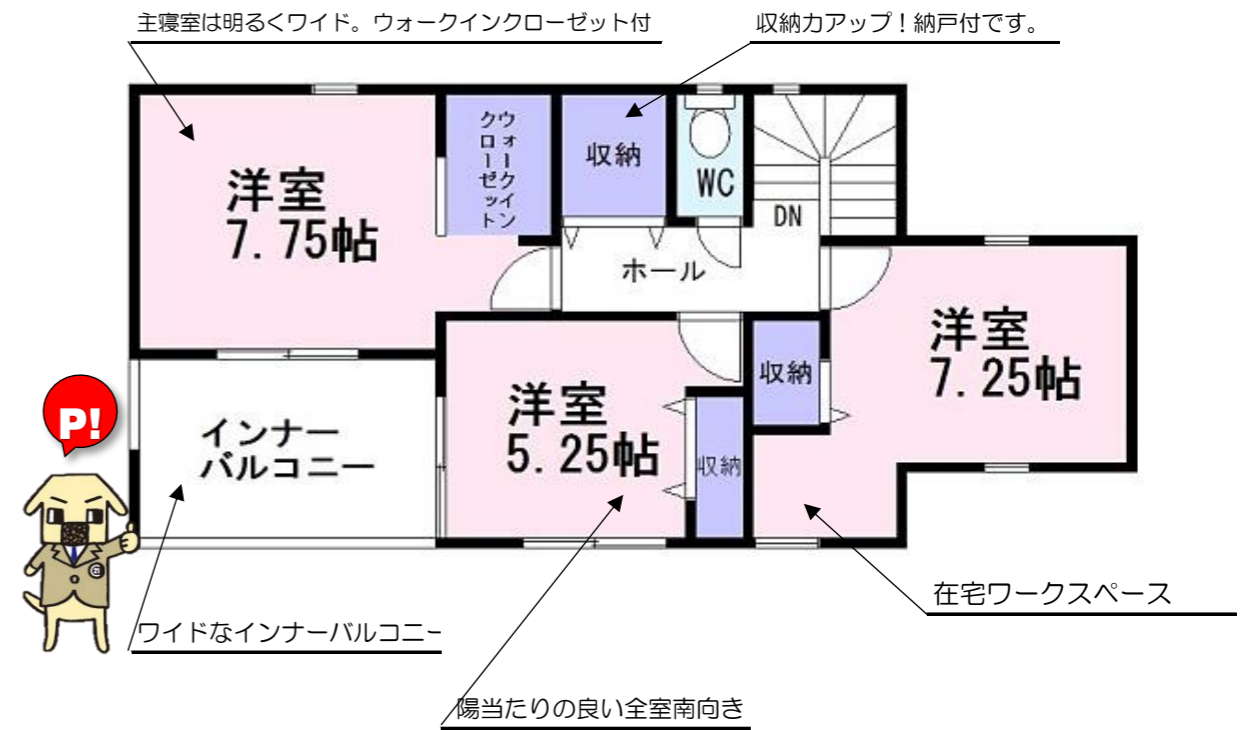


なってご提案  
いたします。

その他各種、オプション工事の見積も可能です。  
お気軽に、ご相談して下さい。

1号棟 4SLDK+WCL 土地面積 193.15㎡ 58.43坪  
2,380 (税込) 万円 建物面積 108.48㎡ 32.82坪  
建築確認番号 KS124-0410-53065号

## Planning



現在の家賃と比較して下さい!  
広い住まいに早くから住むと  
満足感があります。

毎月返済のみ	
ご返済例	
自己資金	30万円
毎月返済	52,988円
ボーナス返済	0円

or

ボーナス返済併用	
ご返済例	
自己資金	30万円
毎月返済	36,302円
ボーナス返済	100,190円
ボーナス元本	740

※図面を基に作成した配置図及び間取り図のため実際とは異なる場合がございます。(現物優先とします)

※販売価格から自己資金を差引いた元本を変動金利0.40%で40年返済とした試算です。その他諸費用及びオプション工事費用等が別途必要となります。但し、申込人が40歳以下の場合の返済例です。

# CENTURY 21

## センチュリー21 T-Brainsホーム 所在地

CENTURY21 T-Brains Home Location

〒491-0905  
 所在地 愛知県一宮市平和一丁目13-5 13-5, HEIWA1CHOUME, ICHINOMIYA-CITY, AICHI, JAPAN  
 TEL 0586-45-2223  
 FAX 0586-82-8756  
 E-mail : heart-land@t-brains.net  
 URL : http://www.c21-t-brains.com

毎週火・水曜日定休 営業時間 : AM 10:00 ~ PM 6:30



### LOCATION MAP



駐車場 14台完備！  
 一宮駅 徒歩 約 9分  
 155号線沿い「一宮市中央プラザ体育館」隣  
 不動産の買取りも可能です。  
 買取専用 : [http : www.t-brains.net](http://www.t-brains.net)

あなたの不動産  
 を買取りし  
 ます！



愛知県知事(4)21211号  
 相続コーディネーター在籍  
 福祉住環境コーディネーター  
 在籍  
 愛犬家住宅コーディネーター  
 在籍  
 損害保険募集人在籍  
 宅地建物取引士在籍

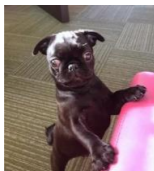
私たち全員が担当でサポートします



バグ犬2匹もお出迎えます。



We will cherish the edge of the encounter, and contact with the customers with great sincerity, will the real estate to go with your satisfaction and suggestions hard.



空豆 & 海花



©U/F・S・A・A  
 TVCM放映中!



お気軽に、  
 ご来店  
 ください。

Real estate information by CENTURY21 T-Brains Home

フェア速報!

秋のお住み替えフェア開催予定!

■期間中に、専任媒介契約を弊社と交わしますと、 期間：2024.8.31~11.04

先着 1,000名様に 2万円の商品券 を進呈!

さらに! 現時点からもご成約景品をご用意してます!



売買取成約者様へ 121名様を抽選で家電品をプレゼント!



CENTURY 21

T-Brains Home