

(中古)一宮市 野黒マンション 309

ICHINOMIYA-City NOGURO apartment 309

物件Number

21

■地図 Map



■詳細住宅地図 ※地図は少し古いためその他の施設はまだ記載されてません



■物件概要 Property Details

所在地		愛知県一宮市音羽3丁目11-1	
地積	公簿	11-1 927.21 m ²	280.48 坪
	簿	TOTAL 合計 927.21 m ² 280.48 坪	
専有面積	公簿	57.86 m ²	17.50 坪
	簿	TOTAL 合計 60.93 m ² 18.43 坪	
バルコニー面積	公簿	6.92 m ²	2.09 坪
	簿	TOTAL 合計 6.92 m ² 2.09 坪	
トランクルーム		TOTAL 合計 67.85 m ² 20.52 坪	
販売価格	730 (税込) ※価格相談受けます! ※室内リフォーム後の価格です。		
総戸数	48 戸	現況	空家
管理費等	10,000 円/月	地目	宅地
修繕積立金	円/月	地勢	平坦
都市計画	円/月	都市計画	市街化区域
管理組合	自主管理	用途地域	準工業地域
構造	鉄筋コンクリート造 4階建て 陸屋根	建ぺい率	60 %
建築年月	昭和 48年 5月 28日 築	容積率	200 %
敷地権割合	58 / 2856	その他の法令	法 22条指定区域
接道状況	南側 幅員約 8.0m の公道に接道、西側 幅員約 6.0m の公道に接道		
設備等	上水道・都市ガス・公共下水・中部電力		※売主のため仲介手数料は必要ありません。(0円です)
その他条件等	※原則、現況有姿にて引渡しとします。		

■周辺環境 Life information

名鉄尾西線「西一宮」駅	640 m	徒歩約	8 分
名鉄本線「一宮」駅	1,010 m	徒歩約	13 分
名鉄本線「今伊勢」駅	1,060 m	徒歩約	14 分
真清田神社	885 m	徒歩約	12 分
一宮文京郵便局	762 m	徒歩約	10 分
市立押場保育園	270 m	徒歩約	4 分
市立一色保育園	778 m	徒歩約	10 分
一宮 宮西小学校	675 m	徒歩約	9 分
北部中学校	1,160 m	徒歩約	15 分
東海北陸自動車道「尾西」IC	1,950 m	徒歩約	25 分
野黒公園	20 m	徒歩約	1 分
セリエ	120 m	徒歩約	2 分
しまむら	150 m	徒歩約	2 分
ジョイフル	230 m	徒歩約	3 分
ゲオ音羽店	210 m	徒歩約	3 分
2nd STREET	190 m	徒歩約	3 分
旬楽膳	1,120 m	徒歩約	14 分
アオキスーパー	768 m	徒歩約	10 分
コーナン	685 m	徒歩約	9 分
ゲンキー	814 m	徒歩約	11 分
西友	1,110 m	徒歩約	14 分
テラスウォーク	2,260 m	徒歩約	29 分
中村整形外科	426 m	徒歩約	6 分
いわたこどもクリニック	465 m	徒歩約	6 分
一宮市民病院	1,160 m	徒歩約	15 分
一宮西病院	1,680 m	徒歩約	21 分
大雄会病院	1,470 m	徒歩約	19 分

徒歩 マンション 徒歩約 8分 名鉄西一宮駅

約 8 分 西一宮駅 徒歩 約 8分! 一宮駅 徒歩 約 13分の好立地!

名古屋や岐阜へのアクセスも良好です。

■間取り図 (概略図)



※表記中の間取りは設計図を基に描いたもので、正式な寸法及び面積等を保証するものではありません。現況優先とします。

■現地写真 PHOTO LIST



■メモ comment

専用駐車場とトランクルーム(物置)付のマンションです。すぐ西隣には、公園があり、のどかで静かな環境です。是非一度、現地にて、眺望を含め陽当り風通しをご確認して下さい。

※現在、販売中の中古マンション情報となります。ご興味等が有りの場合には、詳細等ご紹介させていただきます。

(売主) 愛知県知事(3)21211号
CENTURY 21 センチュリー21T-Brainsホーム
 一宮市平和1丁目13-5
 TEL:0586-45-2223 FAX:0586-82-8756
 E-mail:heart-land@t-brains.net
 担当: 玉田 / 三浦