

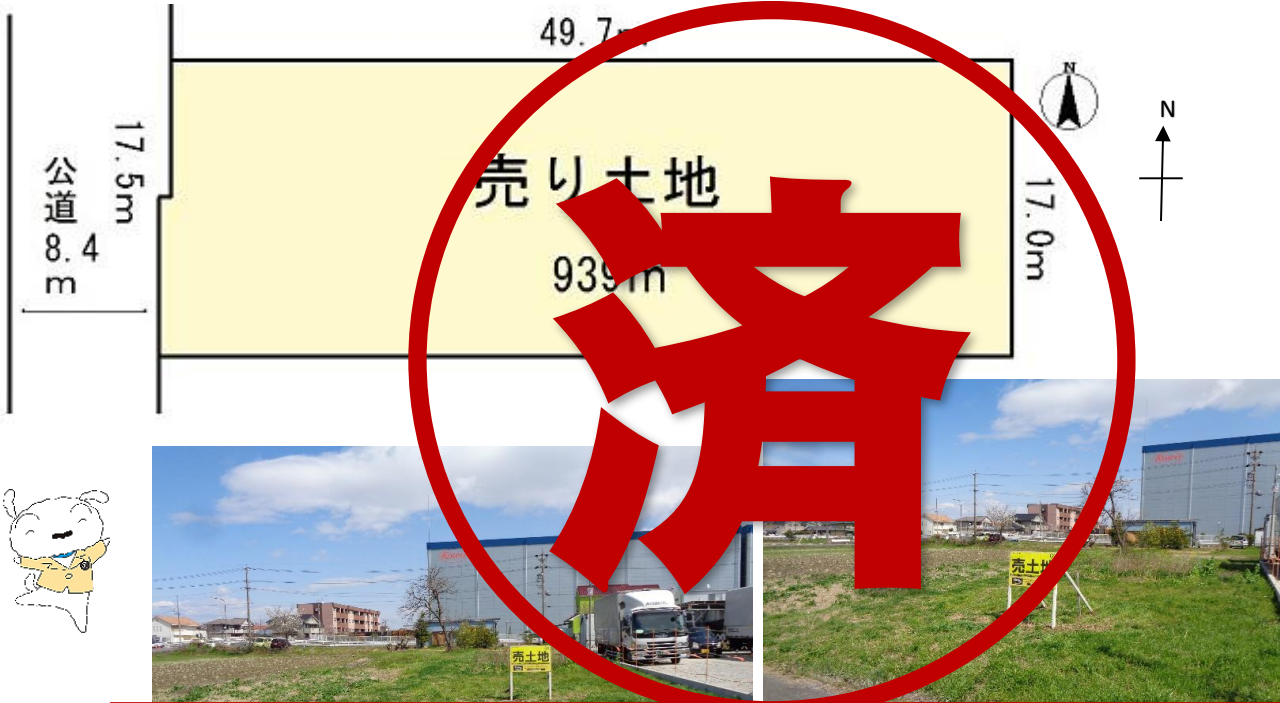
名鉄尾西線

奥町駅

徒歩約21分 最寄から約1.7km

売土地

価格	1,420.2 (非課税) 万円	坪単価	5 万円 / 坪
面積	939㎡ (284.04坪)		
名称	一宮市開明蒲原 土地		
所在地	愛知県一宮市開明字蒲原90番地		
交通	名鉄本線 奥町駅 徒歩 約21分 (約 1,680m)		
面積基準	公簿	私道面積	無(現況)
坪単価	5万円	私道持分	無(現況)
地目	畑	セットバック	無(現況)
土地権利	所有権		
土地現況	更地 ※引渡前に草刈り後引渡		
接道状況	西側公道幅員約8.4mに間口約17.5m接道		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	法22条区域		
学区	開明小学校 約 1,730m (徒歩約22分) ・ 尾西第三中学校 約 1,100m (徒歩約14分)		
引渡時期	相談	建築条件	無
取引態様	媒介		
	ガス: 無(西側道路にガス管有) ・ 水道: 無(西側道路に水道管有) ・ 汚水: 無(浄化槽の埋設が必要) ・ 電気: 無(西側電柱より引込可能)		



おかげさまで、ご成約になりました。

め盛土を要します。また北側陽当り良好・住宅街・西道路測定測量及び境界杭打設しお引

備考

渡しします。
現存する遺跡：蒲原遺跡(弥生時代古墳)開発行為を行う2ヶ月前に一宮市教育委員会へ届出を要します。



©U/F・S・A・A

※上記図は、公図等資料を基に作成した概略図です。図面と現況に相違があった場合は現況優先とします。

テーブルインズ

センチュリー21 T-Brainsホーム

TEL. 0586-45-2223

センチュリー21加盟店 株式会社T-Brainsホーム
〒491-0905 愛知県一宮市平和1丁目13-5(中央プラザ隣)



- 愛知県知事(4)第21211号
- FAX. 0586-82-8756
- URL: <http://c21-t-brains.com/>
- Email: heart-land@t-brains.net

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



CENTURY 21

T-Brainsホーム