

名鉄尾西線

奥町駅

徒歩約21分 最寄から約1.7km



※概略図の寸法は公図を基に測定したもので正確なものではありません。予めご了承下さい。



※上記図は、公図等資料を基に作成した概略図です。図面と現況に相違があった場合は現況優先とします。

テーブルインズ

センチュリー21 T-Brainsホーム

TEL. 0586-45-2223

センチュリー21加盟店 株式会社T-Brainsホーム
〒491-0905 愛知県一宮市平和1丁目13-5 (中央プラザ隣)



- 愛知県知事(4)第21211号
- FAX. 0586-82-8756
- URL: <http://c21-t-brains.com/>
- Email: heart-land@t-brains.net

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

売土地

価格	1,420.2 (非課税) 万円	坪単価	5 万円 / 坪
面積	939㎡ (284.04坪)		
名称	一宮市開明蒲原 土地		
所在地	愛知県一宮市開明字蒲原90番地		
交通	名鉄本線 奥町駅 徒歩 約21分 (約 1,680m)		
面積基準	公簿	私道面積	無(現況)
坪単価	5万円	私道持分	無(現況)
地目	畑	セットバック	無(現況)
土地権利	所有権		
土地現況	更地 ※引渡前に草刈り後引渡		
接道状況	西側公道幅員約8.4mに間口約17.5m接道		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	法22条区域		
学区	開明小学校 約 1,730m (徒歩約22分) ・ 尾西第三中学校 約 1,100m (徒歩約14分)		
引渡時期	相談	建築条件	無
取引態様	媒介		
設備	ガス: 無(西側道路にガス管有) ・ 水道: 無(西側道路に水道管有) ・ 汚水: 無(浄化槽の埋設が必要) ・ 電気: 無(西側電柱より引込可能)		
備考	要資格・青地・西側の一部が現況田のため盛土を要します。また北側には土留め工事が必要と思分けます。・陽当り良好・住宅街・西道路お引渡時期は、ご相談。売主負担にて確定測量及び境界杭打設しお引渡します。 現存する遺跡: 蒲原遺跡(弥生時代古墳)開発行為を行う2ヶ月前に一宮市教育委員会へ届出を要します。		

CENTURY 21

T-Brainsホーム

