

名鉄本線 一宮駅 徒歩約16分

◆名鉄本線「一宮駅」徒歩約16分(約1,260m)、
名鉄尾西線「観音寺駅」徒歩約12分(約888m)の好立地！
ペット可マンション・LDエアコン1台・専用物置・勝手口も付いてます!!



オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)



人気の地域！抜群の買い物環境です。
道路沿いにドンキホーテや丸亀製麺、クスリのアオキ等のスーパーやお店が勢ぞろいしている地域です。*1



駅までの距離感も良く、買い物環境も良い、とても住みやすい街です。

©白井優人/双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

中古マンション

価格	2,080万円		
間取	4LDK (専用物置付)		
名称	モアグレース住吉Ⅲ 204号		
所在地	愛知県一宮市住吉1丁目 22-2		
交通	名鉄本線 一宮駅 徒歩16分 (1,260m) 名鉄尾西線 観音寺駅 徒歩12分 (888m)		
土地権利	所有権 (専有面積による共有)	土地面積	984.75㎡(297.88坪)
土地持分	8420 / 179989	駐車場	平置き(屋外)17台、(屋内)5台有
構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	84.20㎡(25.47坪) (壁芯)	築年月	2004年03月
バルコニー	22.02㎡(6.66坪) (壁芯)	総戸数	22戸
アルコーブ	6.55㎡(1.98坪) (壁芯)	管理費	9,300円 / 毎月
建物現況	入居中	積立金	18,100円 / 毎月
管理形態	管理組合結成し全委託	駐車場	5,500円 / 毎月(屋外)
管理会社	エムジー総合サービス(株)	設計会社	(株)野呂一級建築設計事務所
販売会社	エムジーホーム(株)	施工会社	清水建設(株)
間取明細	洋(6.8帖) 和(6.0帖) 洋(6.0帖) 洋(6.0帖) LDK(15.3帖)		
設備	オール電化、公営水道(個別契約)、公共下水、中部電力、交通アクセス/一宮駅徒歩約16分(1,265m)、観音寺駅徒歩約12分(888m)、LDエアコン、スロップシンク付(バルコニー)、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機付、シャワー付洗面台、浴室シャワー(追焚可)、TVモニターインターホン、オートロックシステム、ペット用足洗い場(共用部)、自転車置場、専有面積は、専用物置(0.71㎡)を含みます。		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域 / 準住居地域
建/容率	60% 200%	学校	末広小学校 270m 中部中学校 1,380m
地域地区	法22条指定区域		
引渡時期	相談	取引態様	媒介
備考	Century21T-Brainsホーム～ 現況引渡しとなります。ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡して頂き、アポを取った後にご案内させていただきます。(売主様居住中のため) 東角住戸(アルコーブ門扉付)のため風通や陽当たりも良くプライバシーも守れます。 ペット対応可(規約有)、ペット用足洗い場有(共用部)、 建築確認番号 / 第H15確認建築一宮市000048号		

*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

*1 弊社個人的な印象です。

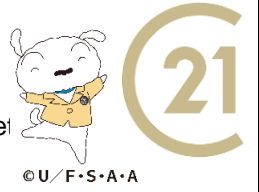
CENTURY 21
T-Brainsホーム

センチュリー21 T-Brainsホーム (仲介)
TEL. **0586-45-2223**
センチュリー21加盟店 株式会社 T-Brainsホーム
〒4910905 愛知県一宮市平和1丁目13-5



- 愛知県知事(3)第21211号
- FAX. 0586-82-8756
- URL: <http://c21-t-brains.com> ■買取専用
- Email: heart-land@t-brains.net ■URL: <http://t-brains.net/>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



©U・F・S・A・A