

中古 鉄骨3階建て 築浅物件！ 美邸です！

有名ハウスメーカー建築、太陽光パネル蓄電オール電化住宅 軽量鉄骨造 3階建て、駐車場2台可



©白井慎人/双葉社・シンエイテレビ朝日・ADK

中古一戸建て	
価格	2,300万円
間取	3LDK+3CL+SCL+書斎
名称	一宮市萩原町花井方
所在地	愛知県一宮市萩原町花井方字郷中1番地
交通	名鉄尾西線「二子駅」徒歩21分(1,640m) 名鉄バス「三条バス停」徒歩18分(1,440m)
土地権利	所有権
土地面積	76.96㎡(23.28坪)
地目	宅地(既存宅地)
地盤調査	柱状改良工法 50kN/㎡ 確保
構造	軽量鉄骨造 3階建て 太陽光パネル付きオール電化住宅
建物面積	131.50㎡(39.77坪)
築年月	平成24年11月24日 新築
1F面積	43.5㎡(駐車場19㎡含む)
2F面積	45.50㎡
3F面積	45.50㎡
間取り	3LDK+WCL+SCL+書斎
建物現況	入居中
引渡時期	相談
基礎部分	高耐久仕様地中杭54本
駐車場	2台有
建確確認	第H24確済建築CI東海A01141号
施工会社	トヨタホーム
接道	北側幅員約8.02m公道に約8.0m接道
設備	公営水道、個別浄化槽(5人槽)、中部電力、交通アクセス/二子駅徒歩約21分(1,640m)、菊安賀駅徒歩約25分(1,990m)、システムキッチン(食洗器付)、IHクッキングヒーター、太陽光ソーラーパネル(蓄電設備売電可能)、シャワー付洗面台、浴室シャワー、TVモニターインターホン、玄関電気錠、電動シャッター車庫、既設エアコン付、既設カーテン付
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建/容率	60% 200%
学校	大和西小学校 1,490m 萩原中学校 2,340m
地域地区	法22条指定区域
下水施設	将来的に接続の可能性有
取引態様	媒介
備考	Century21T-Brainsホーム～ 1Fに大型ウォークインクローゼットとシューズインクローゼット付、3Fに書斎があり、在宅ワークに便利♪、駐車場でEV車用コンセント、立水栓、夜間映える間接照明付、玄関前にテラス庇と車庫門、2Fキッチンには、便利なパントリー収納、LDは3Fとの吹き抜け、設計住宅性能評価書有(平成24年8月1日:第129-00-2012-1-1-00626号)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
T-Brainsホーム

センチュリー21 T-Brainsホーム (仲介)

TEL. **0586-45-2223**

センチュリー21加盟店 株式会社 T-Brainsホーム
〒4910905 愛知県一宮市平和1丁目13-5



■愛知県知事(4)第21211号

■FAX: 0586-82-8756

■URL: <http://c21-t-brains.com>

■買取専用

■Email: heart-land@t-brains.net

■URL: <http://t-brains.net>

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



©U/F・S・A・A