

名鉄犬山線

木津用水駅

徒歩1分

室内・外壁・屋根リフォーム済。リモコン式電動シャッター付バイク(自転車)置場。

吹抜
洋室 7.0帖
洋室 6.0帖
洋室 8.0帖
バルコニー
玄関
ホール
物入
WC
洗面
脱衣室
和室 6.0帖
LDK 17.0帖
冷
バイク置場
電動シャッター
押入
町道幅員6.5m
R21
電動シャッター付バイク置き場

中古一戸建

価格	2,488万円(税込)		
間取	4LDK+WIC		
名称	扶桑町高雄 II 中古戸建		
所在地	愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字米ノ山 197-6		
交通	名鉄犬山線 木津用水駅 徒歩1分(約60m)		
面積	139.68㎡(42.25坪)	面積基準	公簿
私道・持分	無	地目	宅地
駐車場	有 カースペース2台可	土地権利	所有権
		セットバック	無
接道状況	一方公道 西 6.5m 接道10.4m		
延床面積	115.14㎡(34.83坪) 1F:62.16㎡(18.80坪) 2F:52.98㎡(16.02坪)		
間取明細	1F LDK(17.0帖) 1F 和(6.0帖) 2F 洋(8.0帖) 2F 洋(7.0帖) 2F 洋(6.0帖)		
構造	木造2階建	築年月	2008年1月
建物現況	未入居	確認番号	第 H19確認愛-362-00083 号
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	法22条区域・特定都市河川浸水被害		
学校	高雄小学校 423m・扶桑北中学校 1812m		
設備	ガス：個別プロパン、水道：公営水道、汚水：個別浄化槽、雑排水：浄化槽、電気：中部電力、食洗器付システムキッチン、シャワー付洗面台、シャッター雨戸、ダウンライト、LED間接照明、		
引渡時期	相談	取引態様	売主

新価格に挑戦!

おかげさまでご成約となりました。

装・ガルバリウム鋼板断熱材入り屋根葺き替え・流し台(食洗機台・トイレ(1F/2F)・給湯器新品交換、浴室換気乾燥機交換、子張替、畳表替、壁・天井クロス(アクセントクロス含む)張ローリング張替、建具一部交換、LED間接照明増設・LEDダウンライト増設、プロアポンプ交換、庭人工芝、防蟻処理(5年保証)、建物1階床面積バイク置き場増築のため面積拡大の公正登記済、その他LPG供給業者は指定業者有(別途リース契約が必要)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

T-Brainsホーム

センチュリー-21 T-Brainsホーム

TEL. 0586-45-2223

センチュリー-21加盟店 株式会社T-Brainsホーム
〒491-0905 愛知県一宮市平和1丁目13-5 (中央プラザ隣)

- 愛知県知事(4)第21211号 (売主)
- FAX: 0586-82-8756
- URL: <http://c21-t-brains.com/>
- Email: heart-land@t-brains.net



センチュリー-21の加盟店は、すべて独立・自営です。