FUSOU city TAKAO

CENTURY 21
センチュリー21 T-Brainsホーム
一宮市平和1-13-5
TEL : 0586-45-2223
E-mail : heart-land@t-brains.net
http://www.c21-t-brains.com
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟
(売主)　愛知県(4)21211号

■ LIFE INFORMATION アウトドア・通学・買い物環境良し! Surrounding environment

名鉄犬山線「木津用水駅」	271 m	徒歩約	4 分
名鉄犬山線「扶桑駅」	1,090 m	徒歩約	14 分
名鉄犬山線「犬山口駅」	1,790 m	徒歩約	23 分
高雄保育園	1,140 m	徒歩約	15 分
高雄西保育園	1,680 m	徒歩約	21 分
山名保育園	2,720 m	徒歩約	34 分
扶桑幼稚園	2,360 m	徒歩約	30 分
高雄小学校	671 m	徒歩約	9 分
扶桑北中学校	1,960 m	徒歩約	25 分
市立上木こども未来園	810 m	徒歩約	11 分
羽根西ファミリー歯科	274 m	徒歩約	4 分
犬山矯正歯科	418 m	徒歩約	6 分
ないとう歯科	1,030 m	徒歩約	13 分
白木耳鼻咽喉科	965 m	徒歩約	13 分
久永内科	901 m	徒歩約	12 分
総合犬山中央病院	2,200 m	徒歩約	28 分
あいちせぼね病院(日本脊椎ドッ	1,220 m	徒歩約	16 分
犬山休日診療所	2,470 m	徒歩約	31 分
サンドラッグ(アクロスプラザ)	810 m	徒歩約	11 分
V・ドラッグ扶桑店	1,070 m	徒歩約	14 分
スギ薬局犬山西店	1,250 m	徒歩約	16 分
ゲンキー上野店	1,490 m	徒歩約	19 分

※宅地建物取引業法上、80m/分にて表示してあります。

マクドナルド扶桑店	770 m	徒歩約	10 分
しな喜扶桑店	625 m	徒歩約	8 分
元祖台湾カレー犬山店	431 m	徒歩約	6 分
コメダ珈琲	867 m	徒歩約	11 分
マックスバリュー(アクロスプラ	810 m	徒歩約	11 分
ほっともっと	390 m	徒歩約	5 分
ワークマン	389 m	徒歩約	5 分
ゲオ(アクロスプラザ)	810 m	徒歩約	11 分
GU(アクロスプラザ)	810 m	徒歩約	11 分
ファミリーマート扶桑中海道店	999 m	徒歩約	13 分
マツヤデンキ	1,880 m	徒歩約	24 分
ステーキ宮	1,800 m	徒歩約	23 分
洋菓子 LeCerisierd犬山店	1,370 m	徒歩約	18 分
プチローズ扶桑本店	1,110 m	徒歩約	14 分
シャトレーゼ犬山店	2,450 m	徒歩約	31 分
ドトールコーヒー	473 m	徒歩約	6 分
上坂公園	1,050 m	徒歩約	14 分
扶桑緑地公園	3,020 m	徒歩約	38 分
扶桑図書館	1,890 m	徒歩約	24 分
扶桑町役場	1,970 m	徒歩約	25 分
扶桑郵便局	183 m	徒歩約	3 分
いちい信用金庫扶桑支店	1,500 m	徒歩約	19 分

■不動産の概要

所在地	丹羽郡扶桑町大字高雄字米ノ山128番1
構造/規模	木造 2階建て 4LDK+WCL
リノベーション工事概略	外壁全塗装、流し台・洗面化粧台・トイレ(1F)・給湯器交換、天井・壁クロス張替、床フローリング張替、建具一部交換、ポスト交換、照明器具(DL)増設、ハウスクリーニング、紡機処理(5年保証付)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	22条指定区域・砂防地区・特定都市河川浸水被害対策法
建築年月	2014年9月完成
駐車場	2台(車種による)
現況	空家
引渡日	相談
接道状況	西側幅員約4m、北側幅員約3～4mの公道に接道(角地)
設備等	中部電力・公営水道・下水道・LPG
交通	名鉄犬山線「木津用水」駅 徒歩約 4分 (約 271m)
学区	高雄小学校・扶桑北中学校
総戸数	1 戸
その他	フラット35対象物件、セットバック面積7.28㎡含む、仲介手数料は不要です。
取引形態	売主　(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟

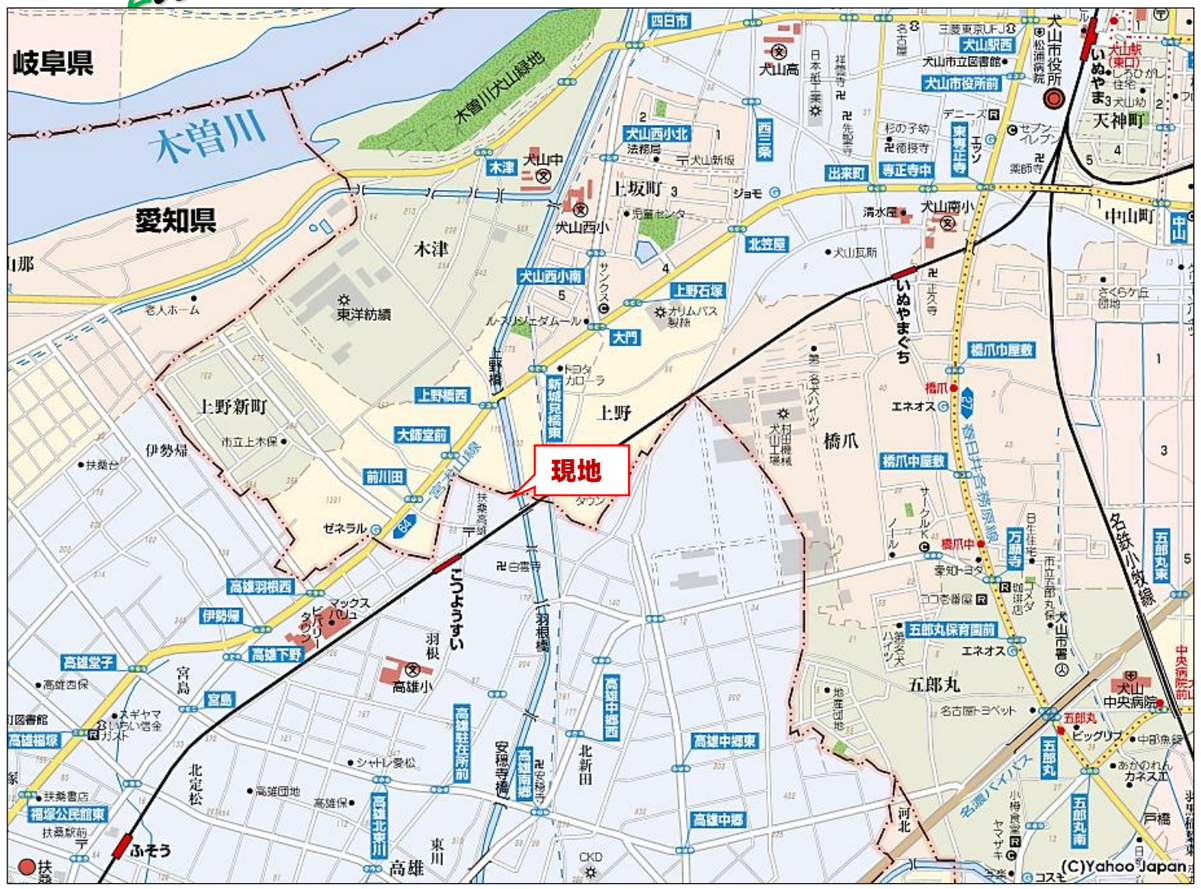
※記載の物件概要の内容及び配置図・間取り図等について、実際とは変更となる場合がございます

■現地写真 Photo

※現地撮影/ 2024年 3月 7日

※撮影上、レンズにより実際のものと若干の印象が違う場合ございます。現物優先とします。

■MAP Location



■拡大詳細図

新しい環境は、通学、買い物環境を重点にお考えられると、ご家族様が過ごしやすい住まいとなります。

■ランドプラン

やっぱり、「住環境が良い 暮らし」が一番です！

Land Plan

北西の角地の立地です。
南側は畑となり、東側は空き地(扶桑町所有地)のため
陽当りや風通しがとても良い環境です。
また、犬山本線「木津用水」駅まで徒歩4分(271m)
でアクセスもとても便利です。
近くに「マックスバリュー」の集合ショッピング店
もあり日常生活の上で買い物環境もとても便利です。

■オプション工事　　住宅ローンと一緒に申込みが可能です。

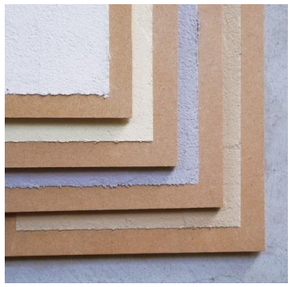
Option

愛犬・愛猫家のオプション工事を充実

ペット用 足洗い場

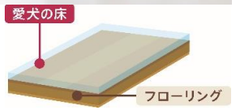
床すべり止めワックス

ペット用ウォール壁



キッチンゲート

LD南側ウッドデッキ



階段下の空間利用(居場所)

壁の中をくり抜き(居場所)

LDエアコン(200V 56タイプ)

ダイニングに増設(居場所)

洋室エアコン(100V 25タイプ)

カーテンレール(W房掛付)

カーポート(1台用：熱線遮断機能付き)

愛犬家住宅コーディネーターが愛犬や愛猫の気持ちに
なってご提案
いたします。

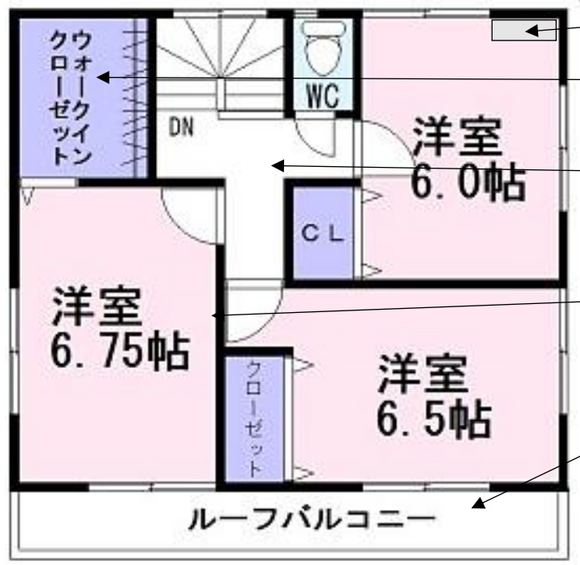
その他各種、オプション工事の見積も可能です。
お気軽に、ご相談して下さい。

A 号棟　4LDK+WCL

1,890 万円（税込）

土地面積	127.16 ㎡	38.47	坪
建物面積	97.73 ㎡	29.56	坪
建築確認番号	KS114-0110-02214	号	

Planning



- お風呂場には浴室乾燥機付
- 洗面化粧台は三面鏡と引出収納(新品)
- タンクレストイレ(リモコン付)(新品)
- アクセントクロス張替
- システムキッチン(新品)とキッチンパネル
- 陽当りが良いワイドリビング
- LDK・床・洗面所・トイレフローリング張替
- LDK・和室・廊下天井・壁クロス張替
- 独立出入口付和室は6帖
- LEDダウンライト増設
- 北洋室はエアコン取付済み
- 大収納のウォークインクローゼット
- 廊下・洋室壁クロス張替
- アクセントクロス張替
- 陽当りの良いワイドバルコニー

売主販売のため、
仲介手数料は不要です
！

毎月返済のみ

ご返済例	
自己資金	30 万円
毎月返済	41,939 円
ボーナス返済	0 円

or

ボーナス返済併用

ご返済例		
自己資金	30 万円	
毎月返済	25,254 円	
ボーナス返済	100,190 円	ボーナス元本　740

※図面を基に作成した配置図及び間取り図のため実際
とは異なる場合がございます。(現物優先とします)

※販売価格から自己資金を差引した元本を変動金利0.40%で40年返済とした試算です。その他諸費用及びオプション工事費用等が別途必要となります。但し、申込人が40歳以下の場合の返済例です。

CENTURY 21

センチュリー21 T-Brainsホーム 所在地

CENTURY21 T-Brains Home Location

〒 491-0905

所　在　地　愛知県一宮市平和一丁目13-5　13-5,HEIWA1CHOUME,ICHINOMIYA-CITY,AICHI,JAPAN

T　E　L　0586-45-2223

F　A　X　0586-82-8756

E-mail　:　heart-land@t-brains.net

URL　:　http://www.c21-t-brains.com

毎週火・水曜日定休　営業時間 ： AM 10:00 ～ PM 6:30

L O C A T I O N　M A P

駐車場 14台完備！

一宮駅 徒歩 約 9分

155号線沿い「一宮市中央プラザ体育館」隣

不動産の買取りも可能です。

買取専用： http：www.t-brains.net

Succession system Coordinator

相続コーディネーター在籍

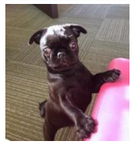
福祉住環境コーディネーター在籍

愛犬家住宅コーディネーター在籍

損害保険募集人在籍

宅地建物取引士在籍

TVCM放映中!



空豆 & 海花

私たち全員が担当でサポートします

パグ犬2匹もお出迎えします。

We will cherish the edge of the encounter, and contact with the customers with great sincerity, will the real estate to go with your satisfaction and suggestions hard.

Real estate information by CENTURY21 T-Brains Home

CENTURY 21

T-Brains Home