名鉄本線・東海道本線

一宮駅

徒歩 約7分

◆名鉄本線「名鉄一宮駅」徒歩 約7分
東海道本線「尾張一宮駅」徒歩 約 7分の好立地！

済

2025年2月リフォーム　全室クロス貼替
カーペットタイル張替(LD、廊下、洋室)
クッションフロアー張替(キッチン、洗面所、トイレ)
レンジフード交換・ガスコンロ交換畳貼替・襖張替
障子張替・室内クリーニング

©臼井儀人／双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

中古マンション

価格	1,680 万円		
間取	4LDK		
名称	藤和シティーコープ神山　401号室		
所在地	愛知県一宮市神山1-6-6		
交通	名鉄本線 名鉄一宮駅 徒歩7分 JR 尾張一宮駅 徒歩7分		
土地権利	所有権（専有面積による共有）	土地面積	1,501.00㎡(454.05坪)
共有持分	2842 / 100000	駐車場	空無
構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	80.00㎡(24.20坪)（壁芯）	築年月	1992年4月
バルコニー	13.41㎡(4.05坪)	総戸数	37戸
アルコーブ	2.07㎡(0.63坪)	管理費	7,940円 / 毎月
建物現況	空家	積立金	17,650円 / 毎月
管理形態	管理組合結成し全委託	駐車場	敷地内27台 当該物件は無
管理会社	三菱地所コミュニティー	設計会社	創和コーポレーション（株）
販売会社	藤和不動産（株）	施工会社	日産建設（株）
間取明細	LDK(12.4帖)洋(5.9帖) 洋(5.5帖) 洋(5.1帖) 和(6.0帖)		
設備	公営水道,公共下水,中部電力,都市ガス,エレベーター		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%　200%	学校	神山小学校 400m 中部中学校 650m
地域地区	準防火地域		
引渡時期	相談	取引態様	媒介
備考	◆神山小学校 400m　◆中部中学校650m ◆旬楽膳八幡店 390m ◆カネスエー宮八幡店 700m		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。　※1 弊社個人的な印象です。

CENTURY 21
T-Brainsホーム

センチュリー21 T-Brainsホーム （仲介）
TEL. 0586-45-2223
センチュリー21加盟店 株式会社　T-Brainsホーム
〒4910905 愛知県一宮市平和１丁目13-5

■愛知県知事（4）第 21211 号
■FAX. 0586-82-8756
■URL: http://c21-t-brains.com　■買取専用
■Email: heart-land@t-brains.net　■URL: http://t-brains.net

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

©U/F・S・A・A