

名鉄犬山線「木津用水駅」徒歩約1分！ (約60m)

4/26・27 5/3・4・5
11:00 ~ 16:00

リノベーション中古戸建て 見て体感 内覧会 開催！

お住み替え応援システム：買取or仲介にてご自宅からお住み替えのご提案をします！

全網戸、シャッター雨戸(1F)、防犯ガラス(1F一部)採用

玄関は解放感ある吹抜

頭金 30万円で、
毎月ご返済 59,855円
ボーナス返済 0円 ※返済例/裏面参照

CENTURY 21

T-Brainsホーム

センチュリー21T-Brainsホーム

一宮市平和1丁目13-5

TEL:0586-45-2223

www.c21-t-brains.com

E-mail:heart-land@t-brains.net

取引形態：売主

愛犬家住宅コーディネーター在籍店

定休日
毎週火水曜日

営業時間
10:00-17:00

愛知県知事(4)21211号

全国宅地建物取引業保証協会 会員
愛知県宅地建物取引業協会 会員
東海不動産公正取引協議会 加入
中部圏不動産取引流通機構 加入
全国賃貸不動産管理協会 加入



こんどの土・日 OPEN HOUSE 開催！

11:00 ~ 16:00

※オープンハウス開催時間は予告無く変更となる場合がございますので、ご来場の際は事前にご連絡をお願いします。

事前予約で
平日ナイターも可！

19:30まで。



売主のため仲介手数料は
必要ありません (約94万円分)



ご返済例		頭金	30万円
販売価格	2,488万円(税込)	間取	4LDK+WCL
毎月返済	59,855円	土地面積	139.68㎡
ボーナス	0円	建物面積	115.14㎡

※返済例/販売価格から頭金を差し引いた元本を民間金融機関変動金利0.8%で40年返済として計算したものです。その他諸費用等が別途必要となります。申込者年齢40才以下の場合の試算です。



■概要/所在地/丹羽郡扶桑町高雄字米ノ山197-6、交通/名鉄犬山線「木津用水」駅徒歩約1分(約60m)、都市計画/市街化区域、用途地域/第一種中高層住居地域、建蔽率/60%、容積率/200%、土地面積/139.68㎡、建物面積/114.49㎡、構造/木造2階建て、間取/4LDK+WCL、建築確認/H19確認受-362-00083号、設備/中部電力・公営水道・浄化槽・LPG、その他の法令/法22条指定・特定都市河川浸水被害対策法、土地権利/所有権、建築年月/2008年1月、現況/空家、引渡日/相談、接道/西側幅員約6.5mの公道に接道、駐車場/2台可(車種による)、学区/高雄小学校・扶桑北中学校、リフォーム工事/2024年12月・外壁全塗装・大屋根ガルバニウム合金断熱材入り葺き替え・流し台交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・給湯器交換・浴室乾燥機交換・襖及び内障子張替え・全室天井及び壁クロス張替え・フローリング張替え・畳表替え・建具一部交換・LED間接照明増設(1F廊下・1Fトイレ・LDK)、ダウンライト増設(LDK)、プロアポンプ交換、ハウスクリーニング他、販売戸数1戸、取引形態/売主、広告有効期限/2025年7月31日、売主:(株)T-Brainsホーム(一宮市平和1-13-5)