



物件購入の新しいカタチ

# Reborn21

リボーン トゥエンティワン

新登場

## 中古を買ってリフォームしよう!

「Reborn21」は中古住宅の購入と自由なリフォームがひとつになった物件購入の新しいカタチ。

住みたい街、住みたい家で、イメージ通りの暮らしをかなえます。

## 物件探しとリフォームをトータルサポート

物件探しからリフォーム、さらにはアフターサービスまで。  
トータルでサポートするので、効率よく、理想の住まいが実現します。

### 立地にこだわることのできる中古物件

人気のエリアに住みたい、住み慣れた街に新たな住宅を取得したい…。中古住宅を買ってリフォームすれば、そんな夢もぐっと身近になります!



### 自由なオーダーリフォーム

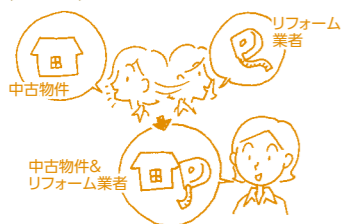
リフォーム済みの中古物件と異なり、買主様のお好みに合わせて自由にリフォームできるのが魅力。増改築も含めて多彩なプランを実現します。



## イメージ通りの住まいをかなえます。「Reborn21」がオススメな10の理由。

### 1 物件購入&リフォームをワンストップで

従来はお客様が別々に手配されていた物件の購入とリフォームの窓口を一本化。物件探し、リフォーム、資金計画、減税・補助金・エコポイントなどを受けるための証明書発行もワンストップなので、新築住宅と同じ感覚で中古物件を購入できます。



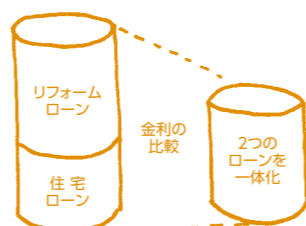
### 2 人気のエリアも中古ならリーズナブル!

人気のエリアや立地条件の良い新築住宅はどうしても価格が高くなりがち。中古を買ってリフォームすれば、魅力的な立地の物件を、リーズナブルに購入することも夢ではなくなります!



### 3 まとめて住宅ローンなので月々の支払いがラク

リフォーム後のお引き渡しなので、物件購入費用だけでなくリフォーム費用も低金利な長期ローンの対象に。住宅ローンとリフォームローンを個別に組むより、月々の支払いが少なくなります。



### 4 中古だからこそ住む前に自由にリフォームできる

住む前に自由にオーダーできるので、デザインも間取りも、思い通りにできて大満足。自分好みでかつ新築同然の部屋にカスタマイズもできます。



### 5 耐震改修や間取りの変更など大改造もおまかせを

壁をはがして柱に筋交いを追加するような耐震改修や、間取りを大きく変更するといった大規模な工事にも対応。安全で暮らしやすい夢の住まいを実現します。



### 6 リファインショップと連携した信頼のリフォーム

物件の検査やリフォーム、アフターサービスは、パナソニックのリファインショップと連携。設備は信頼の「パナソニック商品」で揃えることができます。

※ご希望により、他社商品もお選びいただけます。



### 7 購入前に建築士がチェック!

事前に購入を検討されている中古物件について、日本住宅性能表示基準に基づいた項目を建築士がチェック。ご希望の住まいづくりが可能かどうか(間取り変更など)をご提言します。



### 8 万に備えて瑕疵保険に対応

中古住宅とリフォームをあわせて瑕疵保険対応が可能。リフォーム工事中は、第三者機関もチェックを行うので二重に安心です(物件によっては瑕疵保険が適応できない物件もあります)。



### 9 売却時にも有利な家歴管理をWebで

リフォームや定期点検の記録を専用のホームページで簡単に管理できる家歴システム「リビングベル」を提供。将来の売却時まで資産価値の維持に役立てることができます。



### 10 購入後も安心なアフターサービス

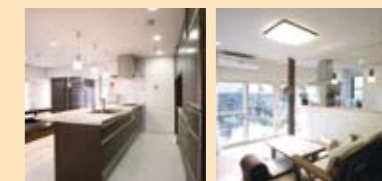
ご購入の3ヶ月後、1年後、3年後、5年後に定期点検を無償で実施します。長期間にわたる点検により、安心して住み続けていただけます。



### リファインショップとは…

パナソニックのリファインショップは、設備の取替・改装から増改築や建替まで幅広い分野にわたって、豊富な実績と高い評価を集めるリフォーム専門ショップのネットワークです。

「Reborn21」は、地域に密着したリファインショップならではのきめ細やかな提案力やプランニング技術と連携することで、リフォーム時はもちろん、住み始めてからも長期間にわたり快適な暮らしのサポートを提供します。



「Reborn21」なら

# 物件のご紹介とリフォームがワンストップなので 夢の住まいがスムーズに実現します。

中古物件のリフォームで理想の住宅を手に入れるには、物件探し、リフォーム、資金計画などを綿密に連携させて進めるのがコツ。「Reborn21」なら、それをワンストップで提供するので、物件探しからリフォーム、完成までのステップがスムーズで安心です。



住みたい街、したい暮らしなどを、イメージしましょう。

中古を買ってリフォームするのは、住みたい街でしたい暮らしをするチャンス！物件探しの前に、理想のライフスタイルをイメージしましょう。

「Reborn21」なら

物件・リフォームにどのくらい費用がかけられるかなど、無理のない資金計画（銀行融資）のお手伝いもします。



建築士による住宅診断もふまえて信頼できる物件に決定しましょう。

物件がある程度絞り込まれたら、建築士が住宅診断を行います。その結果で、どのようなリフォームができるかもはっきりします。

「Reborn21」なら

建築士が中古住宅を2物件まで無償で診断します（3物件以降は有償）。診断結果は、住宅診断報告書を作成してご報告。リフォームについても建築士がご相談を承ります。



購入の申し込みをした後に不動産売買契約を結びます。

物件が決まったら、不動産購入申込書に希望購入価格などを記入して購入の申し込みを行います。次に重要事項の説明を受けてから、不動産売買契約書に売主と買主が署名・捺印して契約が成立。

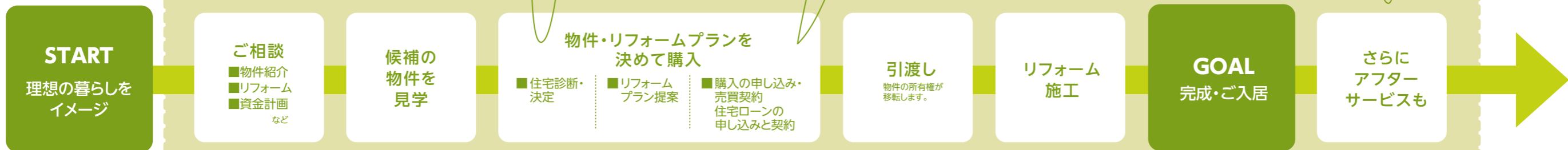


資産価値を維持するためには購入後の定期点検が大切。

いつまでも快適に暮らすには、定期的な点検と修理・リフォームが必要に。しっかりメンテナンスしておけば、将来物件を売却するときも、資産価値を維持できる可能性があります。

「Reborn21」なら

さらに定期点検、Web画面によるリフォームや定期点検の記録管理（家歴管理）が5年間無料（6年目以降は有償）。快適な暮らしや資産価値の維持にお役立ていただけます。



「Reborn21」なら、ご相談からアフターサービスまでワンストップで行えます。

いつまでも続く快適な暮らしへ

お近くの「センチュリー21」へ！希望は遠慮なく伝えましょう。

中古物件の情報を集めるときは、予算やエリアなどの希望条件、リフォームのイメージなど遠慮なく伝えましょう。雑誌などで見つけたイメージに近い家の間取りや写真を持参すると相談もスムーズになります。

「Reborn21」なら

従来は不動産会社とリフォーム会社で、別々に行わなければならなかったご相談がワンストップ。さらに自由なオーダーリフォームによって、イメージ通りの住まいにできます。

リフォーム後をイメージしながら物件の候補を絞り込みましょう。

イメージに近い物件が見つかったら、センチュリー21の担当者で現地見学へ。物件の管理状況や周辺環境も含めてしっかりチェックしましょう。この段階で新たなリフォームアイデアが生まれることもあります。

「Reborn21」なら

見学をしながら、物件・リフォーム・資金計画を関連づけてチェックすることが可能。物件の絞り込みも、豊富な情報を生かしてスピーディーに行えます。



詳しく打ち合わせをして夢をカタチにしましょう。

リフォームを成功させるには、こだわ部分とそうでない部分のメリハリをつけることも必要です。あこがれのマイホームをカタチにするために、リフォームのプロと詳しく打ち合わせをしましょう。

「Reborn21」なら

リフォーム工事は地域密着できめ細かな対応が可能なパナソニックのリファインショップが担当します。大規模工事については、第三者機関によるダブルチェックも行うので安心です。

あこがれのマイホーム完成です。

完成後、新しい設備機器などの使い方やお手入れの方法を丁寧にご説明します。また、住み始めてからは24時間365日、コールセンターが緊急トラブルやお困りごとを解決するサービスがついています。

「Reborn21」なら

中古住宅とリフォームをあわせて瑕疵保険対応が可能。さらにリフォーム工事後に品質を保証する「リボーン住宅認定証」を発行します。

